

Zagreb, 29. 05.2020

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Amruševa 2/II  
10000 Zagreb

Poslovni broj spisa: St-421/10

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv,  
OIB, adresa / sjedište):

**HOTEL VOLTINO d.o.o. u stečaju , OIB: 431907296411**  
**Poljička ulica 5, Zagreb**

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

kojim predlaže žurno  
sazivanje skupštine vjerovnika

Sukladno izvješću stečajnog upravitelja od 29.05.2020. godine, a nastavno na ranije izvješća, predlaže se žurno sazivanje posebne sjednice skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka, stanju stečajne mase te nastalim i predvidivim troškovima postupka od 29.05.2020
2. Odluka o načinu i uvjetima daljnjeg unovčenja neunovčenih predmeta stečajne mase
3. Odluka o hitnoj sanaciji vodnog priključka i fasade i nužno potrebnim ostalim radnjama u vezi s posjedom nekretnine u Zagrebu, Voltino 2-4
4. Odluka o parničnim i ovršnim postupcima stečajnog dužnika i mogućim nagodbama
5. Razno

na kojoj se predlaže donijeti slijedeće odluke:

**Ad 1.**

1.1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice od 29.05.2020. god. o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase te se odobravaju do sada poduzete radnje novimenovane stečajne upraviteljice

1.2 Provest će se financijsko-knjigovodstveno vještačenje radi utvrđivanja iznosa isplaćenih predujmova bruto i neto iznosa nagrade i troškova ranijoj stečajnoj upraviteljici i pozajmica istoj te drugim društvima u stečaju i pribavu mišljenja ovlaštenog poreznog savjetnika, za što će vjerovnici uplatiti predujam od 25.000,00 kn u protivnomu primaju na znanje da se neće pristupiti navedenim radnjama

**Ad 2.**

2.1 Nekretnina k.č.br. 623 k.o. Rudeš PL br. 5261 u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika unovčit će se daljnjim usmenim javnim dražbama po početnoj cijeni koja će se na svakoj daljnoj dražbi umanjivati za po 500.000,00 kn od cijene na 18. dražbi

2.2 Pozivaju se vjerovnici da za oglašavanje prodaje u tiskanim i internet izdanjima dnevnih listova i/ili oglasnika za slijedeća 3 mjeseca uplate predujam u iznosu od 15.000,00 kn, u protivnom primaju na znanje da se prodaja neće objaviti u takvim tiskovinama

Ukoliko vjerovnici ne donesu odluku pod 2.1., ili ukoliko bi sud smatrao da nema zakonskih uvjeta za donošenje navedene odluke, predlaže se da vjerovnici donesu odluku kojom se mijenjaju uvjeti i način prodaje nekretnine k.č.br. 623 k.o. Rudeš PL br. 5261 odnosno da donesu novu odluku o načinu i uvjetima daljnjeg unovčenja neunovčenih predmeta stečajne mase, uzimajući u obzir očitovanje Ljiljane Štorjak, knjižne vlasnice stana formiranog u zgradi na navedenoj nekretnini

**Ad 3.**

3.1. Pozivaju se vjerovnici da u roku 15 dana na račun suda za pologe uplate predujam za hitno potrebne radnje/radove u zgradi na adresi Zagreb, Voltino 2-4:

a) za detekciju puknuća cijevi i sanaciju vodnih instalacija iznos od 15.000,00 kn, time da se obvezuju u roku 8 dana uplatiti eventualno daljnji potreban iznos za sanaciju vodnih instalacija, u protivnom primaju na znanje da se zbog puknuća cijevi i dalje mogu očekivati ogromni mjesečni troškovi vode od prosječno 161.000,00 kn mjesečno, kao i narušavanje stabilnosti zgrade te kratki spojevi na instalacijama zbog blizine kotlovnice i druge posljedice (požar i sl.) kao i nastanak opasnosti i štete za zakupnike i druge osobe koje se nalaze u objektu ili u blizini objekta kao i sve druge daljnje zakonske posljedice

b) za sanaciju cca 400 m<sup>2</sup> sjevernog pročelja fasade (najam, montaža i demontaža, građevinske skele, otucavanje oštećenih dijelova fasade, odvoz šute na deponij, stavljanja cementnog šprica, radovi žbukanja oštećenih dijelova fasade, bez završnog sloja i bez stiropora, uz pretpostavljenju cijenu od ukupno 240,00 kn+PDV 25% po m<sup>2</sup>, predvidivi iznos od 120.000,00 kn time da će se ponude prikupiti ukoliko vjerovnici dadu suglasnost za navedene radove

c) za utvrđivanje stvarnog posjedovnog stanja (identifikaciju useljenih osoba, njihovog statusa (ugovor, bez pravne osnove) i soba-prostorija koje koriste te koje priključke koriste) uz sudjelovanje zaštitara (i eventualno javnog bilježnika ili suda) iznos od 10.000,00 kn

d) za postavljanje lokota na 90 soba, iznos od 16.000,00 (po 177 kn po sobi – lokot 77 kuna, postavljanje 100 kn)

e) za obilazak objekta od strane zaštitarske službe 2x puta mjesečno za 6 mjeseci, iznos od 4.500,00 kn

f) za postavljanje vrata na sobama na kojima nema vrata iznos od 80.000,00 kn (40 vrata x 2.000,00 kn (oko 1.000,00 kn vrata, dovratnik, lokot ili brava, 1.000,00 kn usluga ugradnje)

Vjerovnici primaju na znanje da ukoliko se navedene radnje, zbog blokade račune, ne mogu provesti ukoliko se ne uplati navedene predujmove.

**Ad. 4**

4.1. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da angažira odvjetnika u parničnim i ovršnim postupcima u kojima sudjeluje stečajni dužnik gdje ocjeni da je to potrebno

4.2 Pozivaju se vjerovnici da za troškove parničnih postupaka uplate predujam:

a) za troškove parnice P-2848//17 OGS ZG radi utvrđenja prava vlasništva u iznosu od 30.000,00 kn (obzirom na eventualnu potrebu geodetskog vještačenja, izrade geodetskog elaborata, potvrde na katastru i sl.)

b) za troškove parnica radi iseljenja u tijeku u iznosu od 20.400,00 kn (6 parnica x 3.400,00 kn (2.500,00 kn odvjetnik, x \*250,00 kn očevid, 400 kn sudske pristojbe)

4.3 Pozivaju se vjerovnici da za troškove ovršnih postupaka radi iseljenja koji su u tijeku u roku 8 dana od dana održavanja skupštine uplate predujam u iznosu od 92.000,00 kn, i to za 23 ovršna postupka po 4.000,00 kn (po 1.000,00 kn za odvjetnika, po 2x250,00 kn za vanjsko uređivanje, po 350 kn za bravara i promjenu brave/postavljanje lokota, eventualno može biti potrebno i po 2.850,00 kn za radnu snagu za iznošenje pokretnina, otpremu i smještaj stvari pri provedbi ovrhe). **Vjerovnici primaju na znanje da ukoliko se navedeni predujam ne uplati u navedenom roku, a obzirom da ne postoje nikakva sredstava za provedbu ovršnih postupaka, da će navedeni ovršni postupci biti obustavljeni, te će dosadašnje ovršne isprave (presude kojima je naloženo iseljenje) biti nepodobne za daljnje predlaganje ovrhe na temelju navedenih isprava.**

4.4. Odluka o daljnjim radnjama u pogledu parnice posl.br. P-2844/15 Trgovački sud u Zagrebu protiv Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. (izvaparničnog postupka pred OGS ZG), velika vrijednost predmeta spora: 5.539.283,26 kn te o snažanju troškova postupka

4.5. Odluka u pogledu prijedloga sudske nagodbe Ante Kelava u predmetu OGS ZG, posl.br. Ps-197/2017, radi iseljenja, koji predlaže da stranke postignu mirno rješenje spora na način da tužitelj Hotel Voltino doo u stečaju isplati tuženiku Ante Kelava iznos od 15.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti pri čemu se tuženik obvezuje u roku od 30 dana iseliti iz zgrade Hotela Voltino doo u stečaju, a nakon čega stranke ne bi imale više nikakvih međusobnih potraživanja

---

Sva obrazloženja u pogledu predloženih odluka dana su u izvješću od 29.05.2020. kao i u ranijim, javno objavljenim izvješćima.

HOTEL VOLTINO d.o.o. u stečaju  
STEČAJNI UPRAVITELJ  
Martina Grgec